

## Pronájem kanceláře / ordinace 18 m<sup>2</sup>

Pod radnicí, 15000, Praha 5, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 800,-Kč



Vyřizuje

**Petr Linhart**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu místnost o velikosti 18 m<sup>2</sup> v moderním a zavedeném beauty studiu na adrese Pod Radnicí, Praha 5 - Košíře. Prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice.

Možné jsou dvě varianty pronájmu:

Plně vybavená místnost pro Head Spa - připravený k okamžitému provozu včetně veškerého vybavení, nábytku a příjemného prostředí pro poskytování procedur.

Prázdná místnost - bez vybavení a nábytku, vhodný pro vlastní využití a úpravu dle potřeb nájemce.

Prostor je ideální například pro:

- kosmetičku
- maséra / masérku

- fyzioterapeuta
- psychologa či psychoterapeuta
- nutričního poradce
- trichologa
- specialistu estetické medicíny
- lékaře (konzultační ordinace)
- další klidné a odborné služby

Součástí pronájmu je:

- recepce a čekárna pro klienty
- kuchyňka
- toaleta pro klienty
- samostatná toaleta pro personál
- terasa pro odpočinek nebo čekání klientů
- zabezpečení alarmem
- úklid společných prostor i pronajímané místnosti
- příjemné a reprezentativní pracovní prostředí

Velkou výhodou je umístění prostoru v zavedeném beauty studiu s pravidelnou klientelou a velmi dobrá dopravní dostupnost.

K dispozici je také druhá místnost, takže je možné pronajmout prostory samostatně nebo jako celek, což ocení například specialisté plánující rozšíření praxe nebo vytvoření menšího týmu.

Lokalita Pod Radnicí v pražských Košířích nabízí výbornou dostupnost autem i MHD, parkovací místa v okolí a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Klamovka, obchody a restaurace.

V ceně služeb je zahrnut úklid společných prostor i pronajímané místnosti.

Cena pronájmu:

Místnost vybavená pro Head Spa: 26 000,- Kč / měsíc

Místnost bez vybavení: 19 000,- Kč / měsíc.