

## Pronájem zděného bytu 2+0 [44m<sup>2</sup>] po REKO, zástavba RD Suché Vrbné

Suchovrbenké nám., 37006, České Budějovice

**11 900 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**

ad-reality@seznam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem modernizovaného zděného bytu 2+kk v rodinném domě umístěném v zástavbě rodinných domů, Suché Vrbné, plocha 44m<sup>2</sup>, byt k dispozici od únor\_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu modernizovaný / zrekonstruovaný zděný byt velikosti 2+kk, umístěný v rodinném domě v lokalitě městské části Suché Vrbné v Českých Budějovicích - poklidná zástavba rodinných domů. Celková plocha bytu [44m<sup>2</sup>], podlahová plocha [44m<sup>2</sup>] byt bez možnosti sklepa.

Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyňským koutem [16,5m<sup>2</sup>], předstíň [7,7m<sup>2</sup>], pokoj / ložnice [16,5m<sup>2</sup>], koupelna [2,5m<sup>2</sup>] a WC [1,1m<sup>2</sup>].

Byt je umístěn ve 2.NP rodinného domu.

Bytová jednotka prošla v období 2024/2025 rekonstrukcí / modernizací.

Vybavení bytu: osazena nová kuchyňská linka včetně dřezu, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, nové podlahy PVC, nové dveře, plastová okna, keramický obklad a dlažba / obložená koupelna a WC. V koupelně umístěn sprchový kout se zástěnou a přípojka pračky. Orientace oken bytu na východ. S ohledem na umístění není a nelze byt řešit jako bezbariérový.

Topení v bytě ústřední (radiátory řízené termostatem s termoventily a samostatným měřením), ohřev TUV elektrický boiler, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu (100m), škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování na parkovišti / komunikaci podél domu nevyhrazené (není parkovací zóna).

Požadavky / preference majitele bytu: vzhledem k charakteru a dispozici bytu je vhodný pro bydlení max. 2 osoby, nekuřáci, malý domácích mazlíček po dohodě (!!). S ohledem na dispoziční řešení NENÍ byt vhodný pro spolubydlení či sdílení. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je k dispozici do dohodě ihned (duben/květen\_2026), byt je určen ke dlouhodobému pronájmu, k dispozici formou nájemní smlouvy na dobu určitou.

Energetická náročnost budovy - [G].

Nájemné: 11.500,-Kč/měs + zálohy EN (zúčtovatelná záloha na byt 3.800,-Kč/měs včetně elektřiny).

Jistina / Bytová Kauce: 25.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 11.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.