

Pronájem bytu 3+1 71 m² Purkyňova, Žďár nad Sázavou

Purkyňova, 59102, Žďár nad Sázavou


16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 73,31 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 4,88 m², která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (12,00 m²), pokoj (16,21 m²), pokoj (14,35 m²), pokoj (12,32 m²), předsíní (8,22 m²), koupelna (2,48 m²) a samostatné WC (1,00 m²), komora (2,75 m²), technická místnost (1,93 m²). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,05 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2013 a 2018): vyzdění bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina (vinyl/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň v předsíni, vstupní bezpečnostní protihlukové dveře, LED osvětlení v celém bytě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní

kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, modernizace výtahu. V okolí bytového domu je dostatek veřejné zeleně i parkovacích ploch. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.