

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Ivančice, ul. Sportovní

Sportovní, 66491, Ivančice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje

**Jelínek David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve vyhledávané lokalitě tzv. starého sídliště ve městě Ivančice, na ulici Sportovní. Byt se nachází ve 4. NP cihlového bytového domu po revitalizaci.

Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 56 m<sup>2</sup>. Součástí této výměry je sklep o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru, a balkon o ploše 2 m<sup>2</sup>. Samotný byt je prakticky řešen, nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni a koupelnu s WC. V roce 2020 prošel byt částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové zděné bytové jádro.

Lokalita starého sídliště patří mezi oblíbené části Ivančic, a to především díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, nemocnice, sportoviště i zastávky veřejné dopravy.

Parkování je možné v těsném okolí bytového domu, dopravní dostupnost do města Brna je zhruba 35 minut.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás kontaktujte.