

## Pronájem kanceláře / ordinace 24 m<sup>2</sup>

Pod radnicí, 15000, Praha 5, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 500,-Kč



Vyřizuje

**Petr Linhart**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a reprezentativní prostory pro svou praxi? Nabízím k pronájmu samostatnou místnost o velikosti 24 m<sup>2</sup>, která je součástí zavedeného beau ty salonu s pravidelnou klientelou. Přestože se jedná o fungující salon, prostředí je velmi klidné, příjemné a vhodné pro činnosti vyžadující soukromí a nerušený kontakt s klienty.

Prostor má přímý vstup z ulice a disponuje velkou výlohou orientovanou do veřejného prostoru. Ta je aktuálně zatemněna roletami pro zachování soukromí klientů, v případě potřeby je však možné rolety otevřít a využít výlohu pro prezentaci služeb, vlastní reklamu nebo přirozené prosvětlení místnosti.

Místnost je vhodná zejména pro:

- lékaře (konzultační ordinace)
- psychoterapeuta, psychologa

- fyzioterapeuta
- nutričního poradce
- další podobné nerušící profese

Společné prostory a vybavení:

- recepce a čekárna pro klienty
- toaleta pro hosty
- kuchyňka
- samostatná toaleta pro personál
- terasa využitelná v letních měsících (čekání klientů / odpočinek personálu)
- zabezpečení alarmem

Lokalita Pod Radnicí v pražských Košířích nabízí výbornou dostupnost autem i MHD, parkovací místa v okolí a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Klamovka, obchody a restaurace.

V ceně služeb je zahrnut úklid společných prostor i pronajímané místnosti.

Pokud hledáte místo, kde budete moci v klidu pracovat a zároveň přijímat klienty v profesionálním prostředí, rád Vám prostory osobně představím.