

## Prodej bytu 3+1 58 m2 Padělky I, Zlín

Padělky I, 76001, Zlín



**5 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 10 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 3+1 se nachází v cihlovém domě ve Zlín na ulici Padělky I. Je navržený tak, aby se v něm dobře fungovalo každý den. Dispozice s neprůchozími pokoji přináší dostatek soukromí, ať už byt obývá pár, rodina nebo někdo, kdo pracuje z domova. Rekonstrukce probíhala ve spolupráci s architektem a interiér je řešen na míru s důrazem na logiku prostoru, praktičnost a dlouhodobé užívání.

Denní rytmus bytu podporuje jeho orientace. Kuchyň směřuje na východ a nabízí příjemné světlo hned od rána. Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na západ, takže odpoledne a večer působí byt klidně a vyváženě. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který se přirozeně využívá jako prodloužení obytného prostoru.

Dřevěné podlahy a podhledy s nepřímým LED osvětlením vytvářejí příjemné a útulné prostředí. Důraz byl kladen na detaily, které mají v každodenním provozu smysl zaoblené rohy stěny v ložnici podporují klidný charakter místnosti, vestavěné skříně nabízejí velkorysý úložný prostor a klimatizace zajišťuje komfort i v letních měsících, aniž by narušovala celkový vzhled interiéru. Součástí vybavení jsou také zabudované kuchyňské spotřebiče a bezpečnostní

vchodové dveře s izolací.

K bytu náleží prostorný sklep, kam se pohodlně vejde kolo, sportovní vybavení i sezónní věci. Cena bytu je včetně vybavení zhotoveného na míru, které bylo navrženo přímo pro tento prostor a tvoří jeho přirozenou součást.

Lokalita umožňuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti kompromisů. V blízkém okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice, s důrazem na klid, soukromí a funkční řešení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.