

Pronájem, byty/1+kk, 35.6 m², Krkonošská 353, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se prvním nájemníkem v zcela novém, nadstandardně vybaveném bytě v rámci prestižního rezidenčního projektu "Bytový dům Sklárna". Projekt je citlivě zasazen do historického areálu bývalé sklárny a nabízí moderní, klidné bydlení na úpatí Jizerských hor. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění pro maximální tepelnou pohodu. Francouzská okna s trojsklem zajišťují dostatek světla a vynikající izolaci. V bytě jsou použity prémiové materiály, ať už se jedná o kvalitní vinylovou podlahu s akustickou podložkou, obklady či dlažbu nebo sanitární techniku Hansgrohe. Součástí bytu je rohová kuchyňská linka Oresi včetně spotřebičů. Energetická náročnost bytu je B, spadá do kategorie Velmi úsporná, což garantuje nízké provozní náklady.

Bytová jednotka je o dispozici 1+kk, užitná plocha 35,6 m². Součástí je sklepní prostor na patře, společná kolárna, vlastní parkovací místo v uzavřeném zabezpečeném areálu. Nájemné je ve výši 14.000,- Kč, plánovaná záloha na služby do 3.000,- Kč + záloha na elektřinu (uzavírá si nájemník přímo s distributorem). Vratná kauce je ve výši 2x

nájemné (28.000,- Kč), odměna za zprostředkování 14.000,- Kč + DPH 21%.

V dosahu bytového domu je plná občanská vybavenost, centrum Jablonce nad Nisou je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, Liberec do 20 minut, je to ideální poloha pro sport a relaxaci v Jizerských horách.

Bližší informace rád poskytne realitní specialista přímo na prohlídce, volné od 1.2.2026