

## Prodej rodinného domu, 1758 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Dobranov

47121, Česká Lípa

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 s pozemky a velkou garáží o celkové rozloze 1.758 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dobranov (7km Česká Lípa). Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům z cihly, nabízí 6 místností s celkovou užitnou plochou 140 m<sup>2</sup>. Nádherná okrasná zahrada s ovocnými stromy zdobí pozemek. Rekonstrukce domu zahrnuje plastová okna, polystyrenovou izolaci severní a jihovýchodní strany, měděné rozvody elektřiny a topení, plastové rozvody vody a nové radiátory s termostatickými hlavice. Topení je zajištěno novým automatickým kotlem na biomasu s rozvody do radiátorů, vodu ohřívá bojler, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, k dispozici je i studna. V přízemí se nachází vstupní hala, ložnice, obývací pokoj, kuchyň se spíží a koupelna. V prvním patře jsou 3 pokoje a vstup na půdu. Doporučujeme prohlídku tohoto domu v malebné vesnici Dobranov, která je součástí České Lípy. Pokud vás nabídka zaujala, pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme.