

Prodej bytu 4KK České Budějovice , dvě garažová parkovací stání.

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice



12 375 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Bryxová

Tel.: 724 300 767

GSM: 724300767

E-mail:

bryxova@bdreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi exkluzivní byt 4+KK o celkové výměře 186,76 m², dvě garažové stání, nachází se na klidném místě v ul. Ant. Barcala v blízkosti přírody a zároveň s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dům je orientován na jihozápad a na každém patře je pouze jeden byt. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze čtyř. Obývací pokoj o rozměru 28,47 m², kuchyně a jídelna o rozměru 10,45 m², ložnice 14,81 m², dva dětské pokoje 10,75 a 15,74 m², prostorná chodba s vestavenou skříní 19,94 m², samostatné WC 1,38 m² s umyvadlem a ruční sprškou, koupelna 6,36 m² s možností zapnout podlahové vytápění. Byt má dále velkou šatnu/technickou místnost 12,87 m² s přípravou pro pračku a sušičku. Dva dětské pokoje se nacházejí v rohové části bytu, vzdálené od ložnice, což poskytuje vzájemné soukromí.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na terasu 36 m². Terasa má vodu a elektřinu. Je ideální pro pohodlné posezení a grilování a vytváří tak prostorný obytný prostor. Všechna okna nabízejí krásný výhled do vnitrobloku a přírodu. Není slyšet žádný městský hluk.

K bytu náleží dvě garažové parkovací stání 14,4 m² a 15,6 m².

V mezipatře, v blízkosti bytu, je umístěn sklep (3 m²), v přízemí je kočárkárna/kolárna.

Ideální pro rodinu, která preferuje prostorné bydlení, klid a blízkost přírody.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, výměnu všech oken s novými vnitřními žaluziemi, nové radiátory v celém bytě, nové dveře a kompletně vyměněná podlaha.

V blízkosti najdete zastávku veřejné dopravy, mateřskou školku a školu, obchody (Norma, Penny, Albert, Billa) a další služby. Okolí nabízí klidné prostředí s možností procházek v lesoparku, volnočasových aktivit a cyklostezek. Vynikající okolní infrastruktura činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.