

Pronájem, byt 2+kk, Mariánské Lázně-Hamrníky

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



21 000 Kč

za měsíc

cena je kompletní vč.
služeb a odběru elektrické
energie



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	V bytě se nachází kuchyňská linka.
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu s zahradou v rodinné vile v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk. Byt má celkovou plochu cca 40 m². K bytu náleží vlastní předzahrádka a parkovací stání.

Byt má vlastní vchod a je situován do 1.NP (přízemí) rodinné vily.

V bytě se nachází kuchyňská linka s spotřebiči.

Objekt je nyní po celkové rekonstrukci (dokončeno v 01/2026). Otop je řešen jako ústřední elektrické.

K dispozici je venkovní vířivá vana, tzv. whirlpool umístěný na vlastním pozemku v zadní části objektu (pro 5 osob).

K dispozici je dále zahradní kuchyně a možné posezení v zahradní besedě.

Dále je k dispozici zahradní posezení s venkovní kuchyní zahradní altán (přístavek) k uskladnění jízdních kol apod.. Objekt se nachází v bezprostředním sousedství lesa a lesního koupaliště Lido. Městská část Hamrníky se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří vyhledávanou část Mariánských Lázní. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. Zastávka MHD se nachází cca 150 m od objektu.

Dojezd do průmyslových zón na Chebsku a Tachovsku je do 30 minut.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Byt a další příslušenství je k dispozici novému nájemci od února 2026.

Chov domácích mazlíčků je samozřejmě povolen.

Doporučujeme. Ev. číslo: 653328.