

Prodej čerstvě kolaudované novostavby o velikosti 4+kk

41002, Černiv


9 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Michal Koždoň
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 4+kk s výhledem na České středohoří v obci Černiv, okres Litoměřice. Nájezd na dálnici D8 je 10 minut cesty. Do Letňan z tohoto přivaděče je to 35 km.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, moderní bydlení a dechberoucí výhledy na České středohoří? Pak vás tento dům v obci Černiv zaručeně osloví.

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům, zkolaudovaný před Vánoci roku 2025, který splňuje veškeré nároky na komfortní a úsporné bydlení.

Dům má zastavěnou plochu 180 m² a podlahovou plochu 150 m².

Dispozice 4+kk je navržena s důrazem na prostor, světlo a praktičnost. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s

kuchyní o velikosti téměř 45 m², který nabízí ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Hlavní přednosti domu:

- moderní plovoucí podlahy v celém obytném prostoru
- podlahové vytápění v celém domě
- úsporné tepelné čerpadlo voda vzduch
- koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou
- samostatné WC u vstupu do domu
- vazníková střecha poskytující velkorysý úložný prostor
- klidná lokalita s krásnými výhledy do okolní krajiny

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, moderní a úsporné bydlení v přírodě, ale s dobrou dostupností do okolních měst.

Informace k PENB - Celková dodaná energie: 111 kWh/m².rok (třída B).

Měrná potřeba tepla na vytápění: 70 kWh/m².rok

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.