

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Královo Pole, garážové stání, balkón, ulice Košanova, Park Rezidence

Košanova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



20 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby, včetně právního servisu



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem vlastníka nemovitosti nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, ulice Košanova, v moderním rezidenčním komplexu Park Rezidence.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Velkou předností celého uzavřeného komplexu čtyř budov je klidný vnitroblok se třemi pečlivě udržovanými okrasnými zahradami, které poskytují ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. Okna bytu jsou orientována právě do tohoto vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Celková plocha bytu činí 43,08 m², k bytu náleží balkón o velikosti 4,05 m² a vyhrazené parkovací místo v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně nájemného - komfortní parkování bez starostí.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,52 m²)

ložnice (12,11 m²)

koupelna s WC (4,99 m²)

vstupní chodba (3,27 m²)

praktická komora (3,19 m²)

Byt nabízí možnost připojení na internet a kabelovou televizi. Dům má nízkou energetickou náročnost – třída B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost – centrum Brna je vzdáleno jen několik minut, zastávka MHD se nachází v blízkosti domu.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026.

Majitel preferuje klidné, slušné a spolehlivé nájemníky, kteří hledají dlouhodobé a perspektivní bydlení v kvalitním prostředí.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím níže uvedeného formuláře.