

Pronájem 2+1 55 m² + balkón

Kozinova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**10 800 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné
zálohy+elektrina+plyn+vr
atná kauce 21 600 Kč



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s balkónem, Ústí nad Labem - Střekov, Nábřeží.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlou a útulnou bytovou jednotku 2+1 s balkónem, která se nachází v klidné střekovské lokalitě, v ulici Kozinova, jen pár minut chůze od centra Ústí nad Labem.

Dispozice bytu je velmi praktická: vstupní chodba, samostatná toaleta a koupelna, kuchyň s prostorným prostorem a dva samostatné pokoje. Celkově byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, pronajímá se nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej dle vlastního stylu. K příslušenství bytu patří sklep.

Byt prošel částečnými úpravami, díky nimž je připraven k okamžitému nastěhování. Proběhla zde kompletní rekonstrukce elektroinstalace, nyní v mědi, v obývací části jsou nové podlahy a celý byt je nově vymalován.

V bytě je možnost připojení kabelové televize a internetu, dále je zde satelit a společná anténa.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 800 Kč

- Záloha na služby: 2 600 Kč/osoba (teplo, vodné, stočné, teplá voda, úklid) - výše zálohy se může upravit podle počtu

osob, další osoba 700 Kč

- Vratná kauce ve výši 21 600 Kč
- Elektrina a plyn se převádí na nájemníka

Pár metrů od domu je cyklostezka, ideální pro sport i volnočasové aktivity.

Možnost využití kočárkárny, sušárny a kolárny ve společných prostorách domu. Revitalizovaný cihlový dům. Společné prostory jsou pod kamerovým systémem.

Více informací Vám rád sdělím po telefonu.