

Pronájem bytu 2+kk 44 m² - terasa, zahrada, garážové stání v ceně

Rýznerova, 25262, Únětice

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohořský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 44 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 44 m², situovaný v 1.NP novostavby s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a ložnice. K bytu náleží terasa přístupná z obou pokojů, na kterou navazuje zatravněná zahrada (ve výstavbě) V ceně pronájmu je garážové stání. Byt je vybaven podlahovým topením, rekuperací a předokenními elektrickými žaluziemi, což zajišťuje uživatelsky příjemné bydlení s ohledem na nízkou energetickou náročnost bytu. Energetický štítek budovy "A"!

Měsíční nájem činí 22 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 1 600 Kč. Vratná kauce 24 500 Kč. Provize RK 22 900 Kč + DPH.

Byt se nachází v klidné obci obklopené přírodou, přesto s výbornou dostupností do Prahy - autem i MHD.

Byt je navržen s důrazem na moderní standardy bydlení a komfort:

Velká francouzská okna, díky nimž je interiér prosvětlený a působí velmi vzdušně

Vinylové podlahy v kombinaci s elektrickým podlahovým vytápěním zajišťují útulnost i nízké provozní náklady

Velkoformátové obklady a sanita v koupelně působí luxusně a elegantně

Kvalitní izolace a trojskla garantují ticho, soukromí a energetickou úspornost

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).