

Prodej luxusního bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, Nové Sedlo

Sklářská, 35734, Nové Sedlo

**2 699 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk po kompletní a velmi nákladné rekonstrukci, který se nachází v ulici Sklářská 293, Nové Sedlo.

Byt je situován v menším bytovém domě o 9 bytových jednotkách se společným dvorkem, což zajišťuje klidné bydlení a větší míru soukromí oproti klasickým bytovým domům.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na moderní design, vysoký standard a precizní zpracování. Ve všech místnostech jsou napínané stropy s integrovaným bodovým osvětlením, které prostoru dodávají čistý a elegantní vzhled. Stěny jsou opatřeny designovými dekoračními stěrkami vyšší kvality, podlahy jsou nové a jednotné v celém bytě.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Stejně tak i skříň a nábytek v předsíni od truhláře. Celek působí velmi luxusním a nadčasovým dojmem.

Byt dále nabízí další dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Koupelna i samostatné WC jsou řešeny v moderním designu, vše je nové a ve vysokém standardu provedení.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nadstandardní, stylové bydlení bez nutnosti dalších investic, případně jako zajímavou investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.