

Byt 3+kk s balkonem

Vocelova, 50002, Hradec Králové

**23 000 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu, prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 93m² podlahové plochy + balkon a sklep, Byt se nachází nedaleko centra Hradce Králové v ulici Vocelova. Je umístěn v 1. patře zděného domu bez výtahu. Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje kuchyňský kout, + obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC, spíž, komoru, šatnu a balkon. Ve vnitrobloku je možné využít zahradu přístupnou pouze pro obyvatele domu.

Dům, ve kterém se byt nachází prošel kompletní revitalizací- zateplená fasáda, plastová okna, nové stoupačky, v bytě nová koupelna, moderní kuchyňská linka, elektro v mědi, internet kabelem a satelit. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem Vaillant Ecotec+, radiátory s termostatickými hlavicemi v každé místnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči nová lednice, mikrovlnná trouba, vestavná pečicí trouba, odsavač par, myčka. V ložnici prostorná manželská postel. Byt prošel celkovou rekonstrukcí -, nové podlahové krytiny, vnitřní dveře, nově vymalováno. V bytě se nachází samostatná šatna, v chodbě vestavná prostorná skříň,

Před domem je možné parkovat zdarma. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení nedaleko centra města a terminálu.

Měsíční nájemné činí 23000,- Kč a k tomu je třeba připočítat poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 900,-Kč(350,- Kč na osobu za vodu, 100,- Kč za elektřinu společných prostor, 200,- Kč za úklid, 250,-Kč internet) a zálohové platby za energie, V domě je k dispozici satelit, Energie budou přepsány na nájemníka. Kauce ve výši 24000,- Kč a jednorázová odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Tento byt nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení nedaleko centra města. Pokud hledáte prostorný a moderní byt s veškerým komfortem, pak je tento byt tou správnou volbou pro vás.. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto útulného bytu.