

Pronájem moderního bytu 2+kk/B s krytým parkovacím stáním, Zbiroh, ul. Majerové

Majerové, Zbiroh



16 900 Kč

za měsíc

zálohy za služby 4500 Kč /
měsíc, kauce 2 x nájem,
nájemce neplatí provizi



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, úsporné a stylové bydlení, kde se budete cítit opravdu doma? Máme pro vás jeden skvělý tip - velmi světlý a prostorný byt 2+kk v podkroví nového bytového domu v ulici Majerové ve Zbirohu.

Byt o ploše 67,5 m² se nachází ve 4. podlaží s výtahem a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří ocení praktičnost i nadstandardní vybavení.

Dominantou je velký obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou do tvaru U a vestavěnými spotřebiči - včetně

indukční varné desky, trouby, digestoře, myčky i lednice. Díky střešním oknům je byt krásně prosvětlený po celý den.

Další výhody:

- velmi úsporný bytový dům - energetická náročnost B
- samostatná šatna nebo pracovna
- vlastní půda přístupná přímo z bytu
- podlahové vytápění v celém bytě
- klimatizace v ložnici i obývací
- koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a el. topným žebříkem
- sklepní kóje + vlastní zastřešené parkovací stání
- moderní výtah a dva hlavní vchody do domu

Celý dům je klidný a dobře udržovaný, lokalita navíc nabízí pohodové bydlení s výbornou dostupností i službami v dosahu, obchody, škola, školka, lékař. Dobrá dostupnost do Plzně, Rokycan i Prahy. Krásná okolní příroda - lesy a turistické trasy jsou ideální pro procházky a cyklistiku. Další možnost parkování na veřejném parkovišti u domu.

Nájemné 16.900, poplatky 2.000 Kč (zahrnují SV, TUV, společnou elektřinu, úklid, výtah vodoměry), dále se na nájemce převede elektřina (záloha zhruba 2.500 Kč)

vratná kauce 2 x nájem, tedy 33.800 Kč

K nastěhování: od března 2026

Zaujalo vás to? Napište nebo zavolejte, rádi vás bytem provedeme. Tohle místo má atmosféru, kterou si zamilujete.