

Rodinný dům 3+1 s garáží (143 m²), gar. stáním, dílnou a sklad. prostory, pozemek 1828 m², Zákolany

Zákolany



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank
Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:
jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1828 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 3+1 s garáží (143 m²), dílnou, půdou a skladovacími prostory na pozemku o výměře 1828 m² na klidném okraji obce Zákolany, okr. Kladno.

Jedná se o zděnou přízemní stavbu (smíšené zdivo) s půdou vhodnou k vestavbě (nástavbě). Na pozemku je dále samostatně stojící garáž s dílnou, kryté garážové stání podél domu, objekt bývalé kotelny a několik skladovacích prostor zabudovaných do opěrné zdi, to vše v rámci uzavřeného dvora.

Nemovitost byla do poslední chvíle obývána. Je v udržovaném stavu a je nadále vytápěna plynovým kombinovaným kotlem. Vstupní dveře a okna jsou plastová. Celkový stav však vyžaduje další rekonstrukci.

Dispozičně je dům členěn na 3+1 s koupelnou, vstupní verandou a spíží. V obývacím pokoji je otevřený krb.

IS: dům je napojen na obecní vodovod, plyn (vytápění a ohřev TUV), odpady svedeny do jímky.

Pozemek o celkové výměře 1828 m² je terasovitý, z části zasazen do volné přírody (skalní útvary, zeleň) a nachází se na konci obce, mimo hlavní silnici.

Výměry:

- dům (3+1) 89 m²
- půda 84 m²
- sklad. prostory 26 m²
- garáž s dílnou 55 m²
- garážové stání 35 m²

Spojení MHD:

- autobusová zastávka linky 323 je 100 m od domu. Konečná zastávka Praha - Nádraží Veleslavín ke stanici metra A - 40 minut
- vlaková stanice Zákolany 800 m od domu. Vlákem dojedete například do stanice Slaný, Hostivice, nebo Praha Smíchov, Praha hlavní nádraží.

Občanská vybavenost v obci:

- obecní úřad
- mateřská a základní škola
- pošta
- obchod COOP
- Z-BOX

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.