

## Pronájem světlého bytu s úchvatným výhledem v srdci Smíchova

Praha 5, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

Před se platí následující  
částky nájem 26.000,Kč,  
služby domu 2.000,Kč,  
kauce 50.000,Kč, provize  
vč. DPH 31.460,Kč



Vyřizuje

**Michal Stára**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420605201840

**E-mail:**

[michal.stara@century21.cz](mailto:michal.stara@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které v sobě spojuje moderní komfort s docházkovou vzdáleností na Metro 'B' Anděl a do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu jedinečný byt v prestižní lokalitě na pražském Smíchově, přímo v sousedství historické vily Bertramka.

### Klíčové parametry bytu

Byt se nachází ve zvýšeném 5. patře udržovaného domu s výtahem. Dominantou celého prostoru jsou dechberoucí výhledy, které se otevírají ze všech oken - kochat se můžete pohledem na Strahov, park Sacre Coeur, Mrázovku,

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Bertramku i věže kostelů Nového Města. I když jste v centru Prahy, přesto nejste rušeni venkovních hlukem velkoměsta.

Dispozice (celková užitná plocha cca 53 m<sup>2</sup>):

Vstupní chodba (5,24 m<sup>2</sup>): S elegantním schodištěm vedoucím do vyvýšené části bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m<sup>2</sup>): Světlý prostor s velkým oknem, ideální pro relaxaci i vaření.

Ložnice ve zvýšeném patře (24,3 m<sup>2</sup>): Velkorysá a tichá zóna pro váš odpočinek.

Koupelna s WC (3,09 m<sup>2</sup>): Útulná a prakticky řešená.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (2,7 m<sup>2</sup>). Nájemníci mají také přístup do klidného vnitrobloku, který slouží jako oáza klidu, kde si třeba ugrilujete letní oběd.

Lokalita s historií a skvělou dostupností

Bydlení v Duškově ulici vás přenese do míst, kde tvořil samotný W. A. Mozart. Zároveň však budete mít na dosah ruky tep moderní metropole:

Doprava: Jen 150 metrů od zastávky tramvaje „Bertramka“ a 10 minut chůze na uzel metra B – Anděl.

Služby: Pár minut od OC Nový Smíchov, kin, restaurací a veškeré občanské vybavenosti.

Příroda a relax: Procházky v parku Sacre Coeur, na blízké náplavce nebo v okolí Mrázovky.

Parkování: Možnost parkování přímo před domem na veřejných plochách modrých nebo fialových zón.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení genius loci této čtvrti a chtějí mít vše důležité na dosah ruky.