

Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu v Žabčicích

Tichá, 66463, Žabčice



6 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Celková plocha: 972 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku v Žabčicích na klidné ulici Tichá, katastrální území Žabčice, okres Brno – venkov.

Pozemek parc.č. 1104/1 o výměře 972 m² je určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinatý zasítovaný pozemek obdélníkového tvaru s šířkou 18 m a délkou 54 m, který se nachází na hranici katastru obce Žabčice a Přísnovice a tvoří čtvrť, které se říká Malé Žabčice.

Všechny sítě (kanalizace, vodovod, elektřina, plyn, optika) jsou na hranici pozemku.

Je tedy možné využít občanskou vybavenost i dopravní spojení obou obcí.

Na výstavbu rodinného domu je vypracovaná projektová dokumentace a bylo zažádáno o stavební povolení. Přízemní rodinný dům o velikosti 4+kk s užitnou plochou 138 m² (zádveří, chodba, 3x ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC s umyvadlem, technická místnost).

Projektová dokumentace je k nahlédnutí k dispozici a je součástí kupní ceny.

Občanská vybavenost v Žabčicích je na dobré úrovni a zahrnuje základní školu, mateřskou školu, samoobsluhu, poštu, knihovnu, dům s pečovatelskou službou, benzinku, sokolovnu, restaurace a sportoviště, koupaliště, což pokrývá většinu potřeb místních obyvatel.

Autem jsou Žabčice z Brna vzdálené cca 30 km (25 min).

Město Židlochovice se nachází cca 5 km (7 min) a město Pohořelice cca 8 km (9 min).

Dopravní spojení:

Žabčice – vlak Brno,
Přísnovice – autobus Žabčice – přestup vlak Brno,
Žabčice, Přísnovice – autobus Židlochovice, přestup autobus Brno.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.