

## Hybrálec u Jihlavy - pozemek pro stavbu RD, 2500 m<sup>2</sup>

Hybrálec



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:**

[barton.reality@email.cz](mailto:barton.reality@email.cz)

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 500 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s vlastním lesíkem téměř v Jihlavě? Tady je! Nic dalšího nehledejte a postavte svůj vysněný dům právě zde! Jedinečné místo, které si zamilujete. Nabízím výjimečný stavební pozemek v Hybrálci u Jihlavy. Autem z města jste tu za pár minut, ale zvládnete to i na kole nebo pěšky, je to jen 2 kilometry. Pozemek o rozloze 2500 m<sup>2</sup> je svažité k jihu, celý den je nádherně osluněný. Svah lze skvěle využít pro osobitý ráz budoucího domu. Hranice pozemku jsou lemovány vzrostlými stromy - převážně smrky a duby, na houby můžete zajít za dům do svého. Toto nádherné místo zaručí Vašemu domovu naprostý klid a soukromí s překrásnými výhledy do přírody i na Hybrálec.

Nově schválený územní plán obce zde předpokládá výstavbu jednoho rodinného domu. Poslední dům na okraji obce, další zástavba za tímto pozemkem je územním plánem vyloučena. Inženýrské sítě u okraje pozemku, o připojení elektřiny přímo na pozemku je požádáno, zapláceno a bude vybudováno v létě 2026.

Centrum obce včetně hybrálecké hospody je jen pár kroků za zatáčkou.

Do Hybrálce zajíždí pravidelně jihlavská MHD, linka č. 8 a zastávka leží na dohled od pozemku. Do Prahy nebo Brna se po dálnici D1 dostanete cca za hodinku. Další informace rád podám na osobní prohlídce, těším se s Vámi na viděnou.