

## Rodinný dům s 5 byty .

Klášterní, 46362, Hejnice



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně provize



Vyřizuje

**Vladimír Strnad**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 603 246 455

**E-mail:**

[strnad@realitynorth.cz](mailto:strnad@realitynorth.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej vícegeneračního rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě obce Hejnice, ulice Klášterní se zastavěnou plochou 230m<sup>2</sup>. Dům je celopodsklepený a má celkem 3 NP, je vytápěný kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň ohřívá vodu. V 1..NP se nacházejí místnosti pro komerční využití (restaurace) se samostatným sociálním zařízením a vybavený byt o dispozici 1+kk. Dále se zde nachází vstup do sklepních prostor a horních pater domu. V 2. .NP jsou umístěny tři bytové jednotky, každá o dispozici 2+kk, . Každá bytová jednotka v tomto podlaží má vlastní elektroměr+hodiny na vodu. V 3.NP je situován velice prostorný byt o dispozici 4+kk, který má samostatný kotel na ohřev vody a topení.. Rozvody elektrické energie a plynu jsou v celém domě v mědi. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 611m<sup>2</sup>. Dům je zateplený dvojitým sádkartonem.

Střecha zateplená 25 vatou, krytina ekologický eternit.

Nemovitost je vhodná pro investiční záměry či jako vícegenerační bydlení nebo předělání na penzion s restaurací.

Vřele doporučujeme prohlídku.