

## Prodej rodinného domu 121 m<sup>2</sup>, Osečná - Druzcov

46352, Druzcov, Osečná



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Řádek Jiří**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 603 400 009

**E-mail:**

[radek@invest-reality.cz](mailto:radek@invest-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento půvabný rodinný dům v lokalitě Osečná - Druzcov nabízí komfortní a prostorné bydlení v klidné oblasti. S celkovou užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> a velkým pozemkem o rozloze 702 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitního cihelného materiálu. K dispozici je také terasa, ideální pro relaxaci a odpočinek. S parkovacími místy a částečným zařízením je tento dům připraven okamžitě poskytnout svým novým majitelům pohodlné bydlení ve stylu rodinného domu.

Dispozice domu je 4+1, kde najdete dále dvě koupelny, technickou místnost a půdu, která může do budoucna sloužit

pro rozšíření dispozice.

Elektrický kotel s bojlerem se postarají o maximální komfort a teplo. Je zde ekonomicky řešeno rozdělení zdroje vody, kdy splachování a zalévání jde z dešťové vody.

O Vaší bezpečnost se postará alarm s kamerovým systémem.

Obec Družcov je klidným místem pro rodinný život, ale zároveň je zde i v okolí veškerá občanská vybavenost. Do Liberce to máte 15 minut a do Osečné 3 minuty.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k pořízení svého vlastního útočiště v klidu a pohodlí.