

Byt 4+kk s terasou po rekonstrukci, Blatnice pod Svatým Antonínkem

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem



4 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk s terasou, Blatnice pod Svatým Antonínkem

Nabízíme ke koupi prostorný byt 4+kk s velkou terasou (cca 28 m²) a výhledem do zahrady, situovaný v klidné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem. Byt se nachází ve 2. NP zděného domu bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 99,3 m², k bytu náleží 3 sklepní místnosti o celkové ploše cca 36 m², vhodné i jako dílna či sklad.

Dispozice: vstupní chodba, pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, klimatizovaná ložnice a dětský pokoj.

Byt i dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Fasáda (zateplení), střecha a terasa byly rekonstruovány cca před 5 lety, v roce 2026 je plánována úprava a výmalba společných chodeb domu.

Vybavení: podlahové vytápění, vlastní plynový kotel, klimatizace, dřevěná Eurookna, masivní interiérové dveře, plně vybavená kuchyň, terasa s nosností 300 kg/m², parkování před domem.

Klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení, v blízkosti MŠ a ZŠ, vinařská oblast, dobrá dostupnost do Veselí nad

Moravou i Uherského Hradiště.

Osobní vlastnictví, volné ihned, možnost financování.