

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 395 m², Palackého třída 579, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 78]

Palackého třída, Pardubice I, Pardubice



78 000 Kč

za měsíc

Cena je uvedena bez záloh na energie a kauce



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	395 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na jedné z hlavních pěších a dopravních tepen Pardubic – Palackého třída – je k dlouhodobému pronájmu komerční prostor s možností využití pro obchod, služby nebo kanceláře.

Prostor se nachází v přízemí objektu, s přímým vstupem z ulice, na adrese Palackého třída 579 a má podlahovou plochu 395 m². Je situovaný na hlavní trase od nádraží směrem do centra města, kudy denně procházejí lidé cestou do centra, a nabízí tak velmi dobrou viditelnost i potenciál pro prezentaci díky výlohám po celé délce prostoru směrem do ulice.

Dispozičně je možné prostor ponechat jako jeden celek, případně jej rozdělit příčkou na dvě samostatné jednotky o výměře 90 m² a 305 m², přičemž obě mohou mít vlastní vstup z hlavní ulice. U menší jednotky byl v minulosti samostatný vstup, který je možné znovu obnovit. Další vstup do prostoru je možný také ze zadní části objektu, z prostoru vnitrobloku, kde se nachází soukromé parkování se závorou, vhodné zejména pro zásobování.

Součástí prostoru je kuchyňka, toaleta a umývárna. K dispozici je suterén, který lze pronajmout samostatně a není zahrnut v ceně nájmu. Prostor je vystěhovavý, zabezpečený alarmem a kamerovým systémem a připravený k úpravám

podle potřeb budoucího nájemce.

Měsíční nájemné činí 78 000 Kč. Kauce je ve výši 3 měsíčních nájmů, tedy 234 000 Kč. Zálohy na energie jsou přibližně 15 000 Kč/měs. Nájem je sjednáván jako dlouhodobý, k dispozici ihned. Elektřina bude přepsána na nájemce, vytápění je řešeno dálkově. Nájemné je uvedeno bez DPH, pronajímatel není plátcem DPH. Pronájem je nabízen bez provize.