



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134416

## Prodej bytu 3+1 (87 m<sup>2</sup>) se 2 lodžiiemi v Pardubicích (ul. Lonkova, Polabiny)

Lonkova, Pardubice II, Pardubice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                  |                       |                              |                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                                                                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                               |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                                             |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující      |                              |                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (87 m<sup>2</sup>) se 2 lodžiiemi v osobním vlastnictví v Pardubicích (ul. Lonkova). Tento byt se nachází v 6. NP zatepleného panelového domu, který momentálně prochází revitalizací (zateplení střechy, fasády, sklepů, atd). Dílčí rekonstrukce již proběhly (vchodové dveře, plast okna, nové

výtahy, vodovodní stoupačky a odpady v plastu). Samotný byt s neprůchozími pokoji má zděné jádro s oddělenou koupelnou od toalety. V kuchyni, koupelně, WC a na chodbě je položena keramická dlažba a v obytných pokojích jsou plovoucí podlahy. Byt je vytápěn ústředním topením (Opatovice). K bytu náleží sklep v suterénu domu a lze využívat kolárnu. V okolí je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, lékaři, pošta a MHD). Před domem je možnost volného parkování. Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.