

## Nádherný byt k pronájmu v centru Vinohrad

Lužická, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt 2+1 v klidné ulici Lužická, v centru Vinohrad.

Byt je dostupný od 1.2.2026.

Do tohoto vybaveného bytu hledáme spolehlivé nájemníky, kteří budou o byt řádně pečovat.

Byt je vybavený dle fotografií.

Jedná se o prestižní adresu s vyhlášenými restauracemi, kavárnami a bistry v okolí, v blízkosti parku Grébovka, nám. Míru, Bezručových sadů, dům se přitom nachází v klidné, boční ulici.

- dřevěné parkety, keramická dlažba
- topení a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 32 000 Kč

Měsíční poplatky: 800 Kč/osoba

+ elektřina a plyn na nájemníka (cca 4 000 Kč)

Jistota (kauce):

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH