

Prodej bytu 2+1 v Novém Městě nad Metují

Černčická, Nové Město nad Metují



2 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné lokalitě Nového Města nad Metují, v městské části Krčín, nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové užitné ploše 44 m². Nachází se v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Byt je v původním a však obyvatelném stavu. Dům má již schválenou výměnu rozvodů a do budoucna se počítá s dalšími úpravami společných částí, což bude mít pozitivní vliv na technický stav i hodnotu celé nemovitosti.

Dispozice bytu umožňuje praktické využití prostoru a dává možnost různých úprav. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost. K jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je samotná poloha, klidné okolí s dobrou dostupností služeb. V pěší vzdálenosti se nachází základní škola i mateřská škola, obchody i zastávka MHD.

Celkové náklady měsíčně do SVJ jsou cca 5000Kč.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.