

Prodej bytu 1+kk 28 m²

Novgorodská, 10100, Praha 10, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel prodá hezký a tichý byt 1+kk 28,1 m² v atraktivní lokalitě centra Vršovic, 3 min od Nádraží Vršovice (a stejnojmenné zastávky tramvají, nebo 2 min na zastávku autobusu). Velkou výhodou je okno do zcela tichého dvora, kam nikdy nikdo nechodí (dveře z domu jsou dole zamknuté a klíč má jen správce), díky sousednímu bloku domů nejsou vůbec slyšet ani vlaky. Byt je oficiálně v přízemí, ale výška spodní hrany okna je od okolního terénu 2,5-3,5 metru, tedy spíše ve výšce prvního patra. Byt je po částečné rekonstrukci - zcela nová kuchyňská linka, podlaha v pokoji, el. rozvody, podhledy s bodovkami... Byt je částečně zařízen (viz fotografie) - stačí se jen nastěhovat či ihned pronajmout (na přání lze ale i vše vyklidit). Výhodou je samostatná šatna. V koupelně je místo pro pračku. Vytápění je úspornými plynovými vafkami, bojler a sporák jsou na elektrinu. Okno je plastové. Poplatky jsou 1798 Kč + 600 Kč plyn + 480 Kč elektřina. Součástí bytu je sklep o velikosti 2,4 m² (do plochy velikosti bytu jej nepočítám). Veškerá infrastruktura (obchody, restaurace, bistra, poliklinika...) v bezprostřední blízkosti. Volné ihned. Prodej od přímého majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983021-nabidka-prodej-bytu-novgorodska-praha>