

**Prodej bytu 2+kk 64 m2 Golem, Albánie**

Golem

**90 000 EUR**

za nemovitost

90.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                              |                   |                                  |                           |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 10.7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Celková plocha: 64 m.

Podlaží: 4. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Pro více informací a dostupnosti bytových, mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!