

Prodej byt 2+1, 57m²

66404, Mokrá-Horákov



5 690 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	57 m²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+1 s užitnou plochou 57,37 m² v obci Mokrá-Horákov, části Mokrá. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3.NP bytového domu s novým výtahem. Samostatný bytový dům prošel celkovou revitalizací, má novou střechu, nové rozvody sítí, plastová okna, zateplení, fasádu a vlastní plynovou kotelnu. Součástí bytu je sklep v přízemí a dvě lodžie přístupné z kuchyně a z obývacího pokoje. Ke společnému užívání jsou přízemní prostory kolárny, kočárkárny a sušárny.

Celý byt je nově zrekonstruovaný, má nové jádro, koupelnu, WC a novou kuchyňskou linku, která zde zůstává i se zabudovanými elektrospotřebiči. Všechny místnosti bytu, včetně prostorné šatny, koupelny a WC, jsou propojeny předsíní a společnou chodbou. Lodžie s okny jsou orientovány na jihozápad, s výhledem do ulice, na hřiště a na lesnaté zelené údolí. V koupelně a na WC je dlažba, v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy a PVC s kobercem. K topení a ohřevu teplé vody slouží společné ústřední plynové topení domu s individuálními měřáky na radiátorech v každém bytě. K parkování aut slouží parkoviště před domem.

Město Mokrá-Horákov má asi tři tisíce obyvatel, má veškerou občanskou vybavenost a v blízkém okolí najdete naprosto vše pro spokojené bydlení, včetně MŠ a ZŠ se sportovišti pro děti, nebo přírodu a les k procházkám o kousek dál. Velmi blízko je také Brno, kam přijedete za 15 minut autem. Zastávka autobusu je asi 400 m. Průkaz energetické náročnosti PENB = „D“. Jde o příjemné a levné bydlení ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Byt je k dispozici ihned.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115884.