

Pronájem obchodních prostor 168 m², Praha Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

**450 Kč**za m²/měsíc+ služby, energie, DPH,
kauce

Vyřizuje

Ing. Jitka Zichová**GSM: +420606369886****E-mail:**jitka.zichova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	168 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout komerční prostory v atraktivní, rychle se rozvíjející rezidenční čtvrti Hloubětín.

Nabízené prostory mají plochu od 168 m² do 188 m² s využitelností pro showroom / prodejnu, služby nebo gastro. Oba prostory jsou umístěny v přízemí bytových domů s orientací směrem do ulice. Nabídka ve stavu SHELL & CORE umožňuje přizpůsobení prostor potřebám budoucího nájemce, ev. je možná dohoda na dokončení ze strany pronajímatele.

Prostory k dokončení je možné předat od února 2026.

Samotná lokalita má obrovský potenciál poptávky. V rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín má postupně vzniknout až 5.000 nových bytů, další rozsáhlá výstavba je plánovaná na protější straně ulice Poděbradská. Komplex se nachází přímo u tramvajové zastávky, stanice metra je dostupná tram do 3 minut.

V případě zájmu je možné sjednat prohlídku či zaslat plánek a popis provedení.

Zájemci neplatí provizi RK!