

Prodej rodinného domu, 174 m², Podhrad u Chebu, ul. Zámecká

Zámecká, 35002, Cheb

**6 399 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kraft Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útěk z městského ruchu, místo kde budete relaxovat, navíc kousek od vodní nádrže Jesenice? Mám pro Vás rodinný dům s velkou zahradou v klidné obci Podhrad u Chebu. Plocha domu je pouze orientační. Dům je vytápěn kotlem na dřevo, voda je studniční užitková (zažádáno o připojení na obecní vodu, předpoklad je jaro 2026). Ohřev vody je řešen v zimě kotlem na dřevo (bojler 160l) a v létě přes fotovoltaické panely (bojler 100l). Rozvody vody a elektřiny jsou v mědi. V kuchyni je podlahové vytápění. Odpad sveden do dvou septiků na vývoz (9m³ a 3m³). Pokud vlastníte auto, tak ho můžete zaparkovat pod krytým stáním vedle domu. Na zahradě je 2x dílna, zděný zahradní domek a bazén, takže ideální místo pro volný čas a dovádění dětí. Hledáte dům, který je na klidném místě přesto v dojezdové vzdálenosti do města? Pak si domluvte čas Vaší prohlídky. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat naše MMF.