

## Pronájem světlého bytu 2+kk o velikosti 51,2 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním.

Rixdorfská, Praha 3, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maria Jakimovič**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 702 909 959

**E-mail:**

[maria.jakimovic@qara.cz](mailto:maria.jakimovic@qara.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 51,2 m<sup>2</sup> s balkonem (4,7 m<sup>2</sup>), který je orientován do parku Židovské pece. Byt je plně vybavený (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor, včetně prostorné komory (šatny), což zajišťuje pohodlné bydlení.

Koupelna se sprchovým koutem je spojená s toaletou a je vybavena pračkou se sušičkou (2 v 1), umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Na oknech orientovaných na východ jsou instalovány venkovní žaluzie, které umožňují komfortní regulaci světla.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby v projektu Byty u parku Na Vackově. Ve vzdálenosti pouhých 450 m od domu se nachází tramvajová zastávka Strážná. V blízkosti jsou také prodejny Albert a Rossmann.

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 5 000 Kč + 1 400 Kč za elektřinu (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.

Provize RK: 27 000 Kč.

K nastěhování od 1. 2. 2026. nebo dle domluvy.