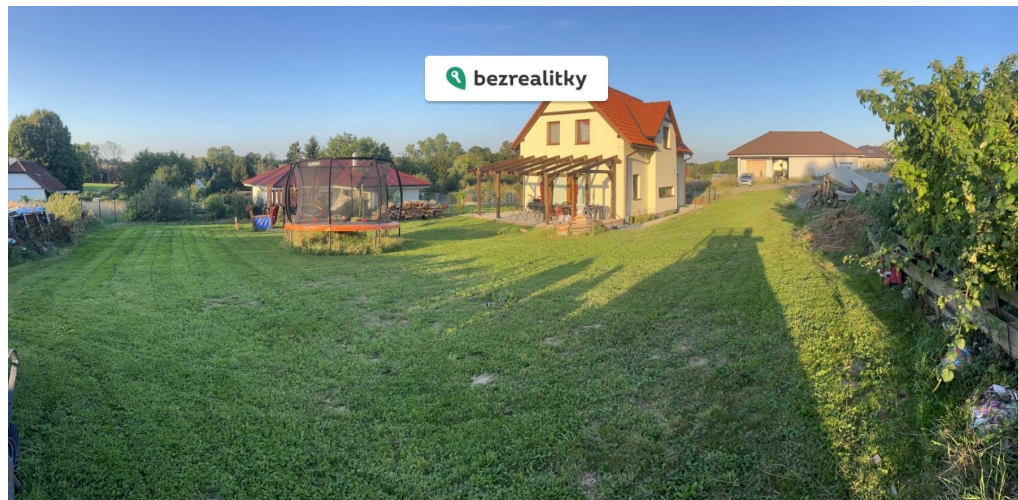


Prodej domu 110 m², pozemek 1.060 m²

25601, Chlístov

**11 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk (2020) s nízkými provozními náklady - Žabovřesky u Benešova

Prodáváme velmi pěkný, mladý patrový rodinný dům z roku 2018 v klidné vesnici Žabovřesky (okres Benešov), jen 5 minut od Benešova a cca 35 km od Prahy. Ideální bydlení pro rodinu, která hledá moderní komfort, nízké účty a prostor pro děti i zahradní radovánky.

Dispozice a velikost:

Užitná plocha domu cca 110 m² + využitelné podkroví na skladování

Dispozice 5+kk: přízemí - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, chodba, malá koupelna

Patro - velká koupelna (rohový vana + sprchový kout), ložnice se šatnou, 2 dětské pokoje

Podkroví - skvělý prostor pro úložné boxy, sezónní věci nebo budoucí rozšíření

Stav a vytápění - velké plus:

Kvalitní zateplení: cihla 38 cm plněná vatou + polystyren → velmi dobrá tepelná izolace

Roční náklady na elektřinu (topení, ohřev vody + běžná spotřeba) jen cca 55 000 Kč (doložíme vyúčtováním!)

Elektrokotel + 180l boiler + podlahové topení v přízemí a radiátory v patře

Krb s možností topit celou zimu → výrazné úspory na elektřině

Venkovní část - 1000 m² pozemku:

Parkování pro 2 auta přímo u domu

Terasa 30 m² s dřevěnou pergolou (v létě stínící plachta - příjemný stín do obývacího pokoje)

Dětské hřiště, dřevník, zahradní domek

Zahrada zatím travnatá s chodníky okolo domu - čistý základ pro vaše vysněné úpravy

Plot kompletní pouze ze stran od sousedů (přední + zadní část čeká na dokončení - ideální příležitost přizpůsobit si podle sebe)

Lokalita:

Klidná vesnice obklopená přírodou, blízko zámku Konopiště, lesy, cyklostezky, rybníky. Školka a základní škola v dosahu (Benešov), výborná dostupnost do Prahy po D1.

Dům je ihned obývatelný, mladý (jen 7 let), bez havarijních závad a s velkým potenciálem - stačí jen drobně doladit plot a zahradu a můžete tu bydlet desítky let bez velkých investic.

Cena: 11 480 000 Kč (Při rychlém jednání sleva!)

Pro více informací, fotky nebo domluvu prohlídky volejte / pište. Těšíme se na Vás! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983029-nabidka-prodej-domu-chlistov>