

Pronájem bytu 3+1, 68 m² - Lidická třída, České Budějovice

Lidická tř., 37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v srdci Českých Budějovic!

Hledáte bydlení pro celou rodinu v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb? Máme pro vás skvělou nabídku!

V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 68 m², který se nachází v panelovém domě na Lidické třídě v Českých Budějovicích.

Dispozice a vybavení:

Kontakt servis CZ s.r.o. Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, Tel.: 605 238 493, E-mail: info@kontaktservis.cz, web: <https://www.kontaktservis.cz/>

Byt o dispozici 3+1 nabízí dostatečný prostor pro pohodlné bydlení celé rodiny. Jedná se o vybavený byt, který je připraven k okamžitému nastěhování. Vybavení je funkční, i když starší, což poskytuje prostor pro vlastní úpravy dle vašich představ a potřeb.

Prostorný byt zahrnuje:

- Obývací pokoj s dostatkem prostoru pro společné chvíle rodiny
- Dva samostatné pokoje ideální jako ložnice nebo dětské pokoje
- Kuchyň se základním vybavením
- Koupelnu a WC
- Praktickou předsíň s prostornou pracovním

Ideální pro:

Rodiny s dětmi - prostorný byt s dostatkem pokojů pro každého
Milovníky zvířat - domácí mazlíček je vítán!
Nekouřáky - v bytě se nekouří

Výhody bydlení na Lidické třídě:

Vynikající lokalita s kompletní občanskou vybaveností
Mateřské a základní školy v blízkém okolí
Obchody, supermarkety a služby na dosah ruky
Výborná dostupnost MHD - zastávky v bezprostřední blízkosti
Zdravotní zařízení a lékárny v okolí
Parky a zeleň pro odpočinek i sportovní aktivity
Dobré parkování v lokalitě
Centrum města dostupné během pár minut

Technické parametry:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 68 m²

Typ objektu: Panelový dům

Stav: Dobrý stav

Vybavení: Vybavený byt (starší vybavení)

Náklady: 15.000 Kč/měsíc + energie a služby ve výši 4.000.- Kč/měsíc

Kauce: 30.000.- Kč

Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Podmínky pronájmu:

Dlouhodobý pronájem

Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

Domácí mazlíček vítán (po dohodě s majitelem)

Pouze pro nekouřáky

Nájemní smlouva na dobu určitou s automatickým prodloužením

Proč si vybrat právě tento byt?

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v klidné, ale zároveň živé lokalitě s perfektní dostupností všech služeb. Lidická třída patří mezi vyhledávané lokality v Českých Budějovicích díky své poloze a kompletnímu zázemí.

Panelový dům v dobrém stavu zajišťuje spolehlivé bydlení s nízkými náklady na provoz. Prostorná dispozice 3+1 poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, a pokud máte domácího mazlíčka, nemusíte se ho vzdávat - zvířátka jsou zde vítána!

Nenechte si ujít tuto příležitost!

Byty v této lokalitě jsou velmi žádané a rychle se pronajímají. Pokud hledáte spolehlivé, prostorné a cenově dostupné bydlení pro celou rodinu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!