

Pronájem bytu 2+kk/T/G Praha 8 Karlín

Sokolova, Praha 8, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 5 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní moderní byt o velikosti 2+kk/T/G rozloze 59 m² s terasou 5,4 m² s možností pronájmu garážového stání v bytovém komplexu Diamanty Karlín, projektovaného od světově proslulé architektky Evy Jiříčné. Byt se pyšní nadstandardním designovým vybavením a je připraven splnit požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Riviéra Karlín je ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení uprostřed zeleně, avšak v dosahu centra města.

Hlavní přednosti:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s luxusní, plně vybavenou kuchyní s prémiovými spotřebiči, ložnici, koupelnu s toaletou, pračkou a sušičkou a chodbu se skříněmi na míru.

Součástí bytu je terasa orientovaná do zeleně, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. K dispozici je také možnost pronájmu bytu plně vybaveného luxusním nábytkem na míru.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, bezpečnostní dveře, inteligentní ovládání domácnosti, rekuperaci, videotelefon, vestavěné spotřebiče včetně myčky, trouby a mikrovlnné trouby a hliníková okna.

Lokalita nabízí ideální spojení městského života a blízkosti zeleně. Byt se nachází v srdci Karlína, jen 200 metrů od stanice metra Invalidovna a tramvajových zastávek, přičemž do centra města se dostanete za pouhých 5 minut. Přímo naproti domu se rozprostírá park u Vltavy a v okolí nechybí běžecké a cyklistické trasy, fitness centrum, golfové hřiště ani další možnosti aktivního odpočinku. Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své atmosféře, skvělým kavárnám, restauracím a bohatému kulturnímu životu.

Další výhody:

Možnost pronájmu garážového stání (nabíječka pro el. automobily)

Sklep (3,5 m²).

Společné prostory: kolárna, mycí místnost na kola, kočárkárna.

Podmínky:

K nastěhování ihned.

Cena: 30.000 Kč + poplatky 5946 + energie se přepisuje na nájemníka + 2 x vratná kauce

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!