

Chcete se ihned nastěhovat do bytu 3+kk o celkové ploše 107m2?

Sestupná, 16200, Praha 6, Praha

**16 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH, sklepa a g. stání



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**filipovic@realpartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový, dvoupodlažní 3+kk o ploše 73,4m² + 33,1m² podkroví na Praze 6-Břevnově. K užívání je společná multifunkční zahrada ve vnitrobloku.

Obývací pokoj 43m² + podkroví 33m² + samostatný pokoj + koupelna + předsíň.

Všechny byty mají podlahové vytápění, dřevěná euro okna a exkluzivní interiérové dveře. Na všech oknech, kromě oken na severní straně, jsou elektrické venkovní žaluzie.

Cena bytu zahrnuje sklepní kóje a garážové stání v objektu.

Třípodlažní bytový dům s pouze 11ti byty je projektován ve vysokém standardu, a s osvědčenými hi-technologemi. Projekt využívá stávající sklípky a výklenek, které jsou vyhloubeny v pískovcové skále, jako zázemí pro různé aktivity

včetně grilování na otevřeném ohništi nebo pro zřízení společného vinného sklepa. Unikátní součástí tohoto projektu je už zmíněná pískovcová skála která vytváří přirozenou ochranu pozemku ze severovýchodu.

Skvělá dopravní dostupnost, za pár minut se dostanete do centra, nebo na Pražský hrad, příroda máte na dosah, jako i velké množství restaurací v okolí. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka Sídliště Petřiny, metro Petřiny je rovněž v docházkové vzdálenosti. Nachází se zde i několik obchodů s potravinami, v širším okolí najdete různé supermarkety, vše v dojezdové vzdálenosti do cca 10 minut. A také i obchodní centrum Metropole Zličín, či IKEA. Na letiště Václava Havla se dostanete veřejnou dopravou nebo autem za pouhých 9 minut. Hypoteční úvěr Vám zajistíme zdarma.