

## Pronájem bytu 1+kk, Plzeň

Šimerova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**9 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 1570,- Kč  
/ 1 osoba, každá další  
osoba + 500,- Kč; Elektřina  
se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Blanka Mráziková**

**Tel.:** +420 605 192 898

**GSM:** +420 605 192 898

**E-mail:**

[blanka.mrazikova@vasdomovník.cz](mailto:blanka.mrazikova@vasdomovník.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Šimerova v Plzni. Byt o velikosti 20 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP s výtahem.

Dispozičně se skládá z předsíně, pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s toaletou. Nemovitost se pronajímá dle fotografií.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. Elektřina se převádí na nájemce.

Nemovitost se nachází v blízkosti MHD s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - MŠ, ZŠ, obchody, sportoviště, dětské hřiště.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadovaná vratná jistota ve výši 16 000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.