

## Prodej bytu 3+kk 74 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou

Hrnčířská, 59101, Žďár nad Sázavou



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

|                                  |                                |                              |                                     |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Stáří objektu:</b>        | 2020                                |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                            |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                              |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a o výměře 74 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v kvalitním rezidenčním projektu ve Žďáru nad Sázavou.

Byt je světlý a slunný, orientovaný na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkým

benefitem je také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Zelenou horu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- ložnice
- dětský pokoj / pracovna
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

K bytu náleží sklep a podzemní parkovací stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Měsíční náklady:

- Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a technické zhodnocení = 840 Kč
- Odměna statutárního orgánu, samosprávy aj. = 114 Kč
- Odměna správce domu za zajišťování správy domu = 262 Kč
- Pojištění domu = 69 Kč

Celkem 1285 Kč

Služby:

- Dodávka tepla pro vytápění = 1582 Kč
- Vodné a stočné TV = 434 Kč
- Ohřev TV základní složka = 262 Kč
- Ohřev TV spotřební složka = 872 Kč
- Vodné a stočné SV = 952 Kč
- El. energie pro dům = 244 Kč
- Ostatní služby (deratizace, odečty měřidel aj.) = 30 Kč
- Úklid společných prostor = 225 Kč

Celkem 4 601 Kč

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a městské dostupnosti. V okolí najdete možnosti pro cyklistiku, pěší turistiku i běžkování, přitom centrum města je v pohodlné dostupnosti. Žďár nad Sázavou disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, sportovišti, zdravotnickými zařízeními, obchody i restauracemi.

Pokud hledáte moderní, klidné a zároveň skvěle dostupné bydlení, tento byt by pro vás mohl být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a zajistíme hladký průběh koupě.