

## Prodej pozemku 1467 m<sup>2</sup>

25208, Slapy



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Najmanová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 467 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b> | ostatní    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | samota                     | <b>Komunikace:</b>   | neupravená |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 467 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační lokalitě Slapské přehrady, Nalžovické Podhájí. Pozemek s přímým přístupem k vodě se sousedem využívající dva hausbóty, což zaručuje klid, soukromí a zachování přírodního charakteru místa. Dle platného územního plánu není určen k výstavbě, je však ideální pro rekreační využití - jako zahrada, louka, místo k odpočinku, relaxaci nebo dlouhodobou investici do pozemku v atraktivní oblasti u Slap. Lze zde umístit mobilní chatu.

Lokalita je vyhledávaná pro svou přírodu, lesy, klid a atmosféru starých rekreačních oblastí, kam se jezdí vypnout, ne stavět satelity. Přístup k pozemku je zajištěn.

Hlavní přednosti:

výměra 1 467 m<sup>2</sup>

klidná rekreační oblast Slapské přehrady

přímý přístup k vodě

vhodné pro rekreaci a volno časové využití

zajímavá investice do lokality s dlouhodobou hodnotou

Foto znázorněného domku je pouze orientační.

Pokud hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a prostor, a neřešíte výstavbu, tenhle pozemek dává smysl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.