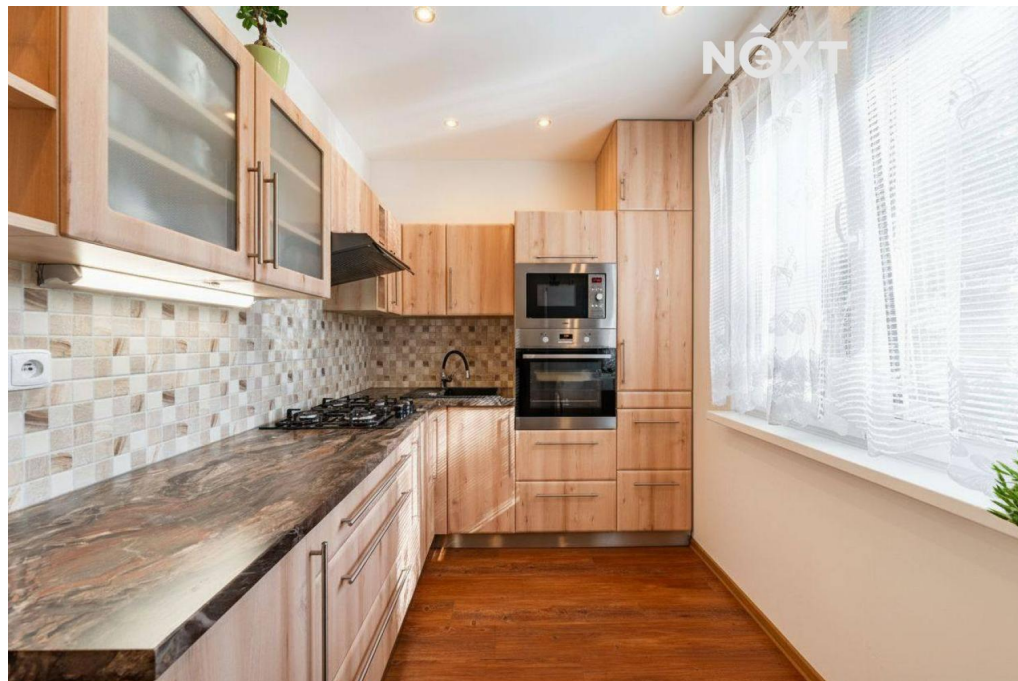


Pronájem byt 3+1, 60m²

Vrchlického, 78701, Šumperk



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu s balkonem 3+1 v žádané lokalitě – ulice Vrchlického, Šumperk

Hledáte pohodové bydlení s perfektní dostupností do centra města? A co byt 3+1 o výměře 60 m² ve 2. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu, situovaného v klidné a oblíbené části Šumperka, na ulici Vrchlického?

Dispozice je řešena velmi prakticky. Tři pokoje, kuchyň, koupelna, samostatná toaleta, balkon a prostorná vestavěná skříň v chodbě, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Pokoje jsou orientovány na jih a jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Kuchyň je vybavena velkou moderní kuchyňskou linkou a lednicí. V koupelně naleznete vanu a umyvadlo s připraveným místem pro pračku.

Obývací pokoj je průchozí – s přímým vstupem na balkon, který je ideálním místem pro relaxaci. Zůstane tu pro Vás menší gauč a konferenční stůl. Z obývacího pokoje se dostanete do dvou samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. V jednom z těchto pokojů naleznete postel o šířce 140 cm.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – má nové zděné jádro, modernizovanou koupelnu, toaletu i kuchyň. Celkově je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k nastěhování.

Příslušenství bytu tvoří sklep.

Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro toho, kdo hledá velmi hezký byt na dobré adrese. V pěší vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště a zastávky MHD. Parkování je možné před domem.

Nájemné je stanoveno na 13.000 Kč + cca 3.526 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektrinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Vratná kauce činí 26.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.000 Kč + DPH.

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, ráda Vás provedu.

Dana Nová

Tel: 739 609 055

PENB: B Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115929.