

Rodinný dům, garáž a zahrada. Krkonošská , Kokonín

Krkonošská, Jablonec nad Nisou

**6 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:**

radek.farkas@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	90 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě na adrese Krkonošská, Č. p. 4174/25, v části obce Kokonín. Tento smíšený objekt o zastavěné ploše 86 m² a užitné ploše 200 m² se nachází na skalnatém pozemku o rozloze 800 m². Dům se skládá ze tří pater a nabízí široké možnosti využití pro rodinu.

V suterénu se nachází technická místnost, která poskytuje dostatek úložných prostorů, a dále čtyři další místnosti přizpůsobitelné podle potřeb budoucího majitele. Z suterénu je také samostatný vchod, což zajišťuje pohodlný přístup. V prvním nadzemním podlaží (1NP) naleznete předstíh, koupelnu, kuchyň, jídelnu a prostorný obývací pokoj, který nabízí příjemný prostor pro rodinné aktivity a odpočinek. Schodiště vás zavede do druhého patra (2NP), kde se nacházejí dvě ložnice a další koupelna, což zajišťuje komfort soukromí a pohodlí. Dům lze z modernizovat a přestavět

dle svých představ.

Pro vytápění slouží plynový kotel a elektřina je zajištěna na 230/400V. Jsou zde i solární panely. K domu náleží také samostatná garáž a parkovací místo, což oceníte zejména v této městské oblasti.

Okolí domu nabízí klidné bydlení se snadnou dostupností veřejné dopravy (MHD) a veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Zahrada okolo domu pak poskytuje ideální prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Stav objektu je dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých úprav. Tento dům představuje skvělé místo pro rodinný život v krásné lokalitě nedaleko přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování tohoto domu.