

## Prodej bytu 3+1 s balkónem o velikosti 76,8 m<sup>2</sup>, Zlatá Olešnice, Jablonec nad Nisou

Zlatá Olešnice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje  
**Zuzana Beňová, DiS.**  
**GSM: +420725003287**  
**E-mail:**  
[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 3+1 s balkónem o velikosti 76,8 m<sup>2</sup> - Zlatá Olešnice, Jablonec nad Nisou. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu. K bytu je k dispozici sklep (6 m<sup>2</sup>). V domě je 6 bytů. Byt je po kompletní rekonstrukci. Byt leží na hranici CHKO Jizerských hor a NP Krkonoš.

Dispozice bytu: Obývací pokoj s balkónem (23,2 m<sup>2</sup>), kuchyň včetně vestavěných spotřebičů (7,7 m<sup>2</sup>), pokoj (14,1 m<sup>2</sup>), ložnice (14,3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC (5,9 m<sup>2</sup>), chodba (9,1 m<sup>2</sup>).

Vytápění domu je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva v suterénu domu. Parkování před domem. Byt je vhodný jako investice nebo vlastní bydlení či zázemí k vlastní rekreaci. V obci se nachází MŠ, ZŠ, pošta, potraviny. Najdete zde cyklostezky, Ski areály a další vyžití k účelům rekreace.

Pro více informací či prohlídku mě kontaktujte.