

Podnájem, Dům 4+kk se zahradou, terasou a garáží, 105 m², ul. Družstevní, Nehvizdy

Družstevní, 25081, Nehvizdy



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

37 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.503 Kč
měsíčně / 4 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 105 m², který se nachází v klidné a bezpečné části obce Nehvizdy, ulice Družstevní. Dům je rozložen do dvou podlaží a součástí je také pozemek o velikosti cca 80 m², garáž, sklep a velkorysá venkovní terasa se zastřešením o ploše cca 80 m², ideální pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se podnájímá včetně vybavení a zařízení tak, jak je vidět na fotografiích. Interiér působí útulně a je prakticky řešen. Kuchyň je po dohodě možné vyměnit za novou je vybavena elektrickou troubou a elektrickým sporákem, příprava na myčku je k dispozici a myčku lze umístit vedle dřezu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v samostatné technické místnosti v chodbě.

Velkým benefitem domu je krásná zahrada obklopená vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. K dispozici je také půda, z níž jednu polovinu využívá majitel k uložení věcí, druhá polovina je volně k využití pro podnájemce.

Pronajímatel souhlasí s tím, že některé kusy nábytku a vybavení mohou být nenávratně odstraněny bez nároku na náhradu, konkrétně se jedná o šatní skříň v levém pokoji, matraci v ložnici a drobnosti v regálech v garáži, což dává podnájemci možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita Nehvizdy je velmi vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, bezpečí a výborné dostupnosti. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, lékařů a obchodů, a zároveň má rychlé napojení na dálnici D11, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a zahradou, a přitom chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od hlavního města.

Dům je určený k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřeší