

Prodej rodinného domu typu bungalov 3+kk v Roudném - předání 2026

Pšeničná, Roudné

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**romana.kolarova@sorent.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence „Zlaté Roudné“ výstavba pokračuje - moderní rodinný přízemní dům 3+kk č.101b. Dokončení, kolaudace, předání 10/2026. Dům se nachází v ulici Pšeničná, v Roudném na okraji Č. Budějovic. Aktuálně nabízíme různé typy domů na prodej.

Domy jsou situovány v klidné části obce. Zahrady mají perfektní orientaci na jih. Skvělá dopravní dostupnost do města díky MHD i na dálnici (500 m sjezd od výstavby). Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Rodinný dům „na klíč“ o dispozici 3+kk, přízemní dvojdom - č.101b s pozemkem 348 m² (parc. č.480/166) a č.101/a (PRODANÝ).

Obytná plocha domu je 65 m² + terasa 12 m². Zastavěná plocha domu 80,7 m² + parkovací stání pro 2 auta. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň (4,94 m²), samostatné WC (1,94 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,98m²), z obývacího je vstup na terasu o výměře 10,97 m², 2x samostatný pokoj/ ložnice (13,96 m², 10,7 m²), koupelna s WC (7,21 m²).

Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník

včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiku.

Bydlení v Roudném - soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č.

Budějovic autem, MHD i cyklostezkou a nově obyvatelé šetří čas do zaměstnání díky sjezdu na dálnici, který je cca 500 m od domu. V blízkosti domu se nyní staví retail park, kde bude supermarket, market pro mazlíčky, samoobslužná pumpa a další obchody.

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - B). Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba probíhá na zkolaudovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).