

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Kollárova

Kollárova, 33901, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti na  
vyžádání



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou bytovou jednotku 2+1 po kompletní rekonstrukci s celkovou výměrou 60,8 m<sup>2</sup> včetně sklepa. Nemovitost je situována ve 3. NP revitalizovaného domu v žádané lokalitě města Klatovy, ul. Kollárova. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny i vody a instalaci nové kuchyňské linky. Dispoziční řešení je velmi praktické a nabízí prostornou vstupní předsíň, dva velké neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni a koupelnu s WC. V bytě je navíc instalována vestavěná sklápěcí postel integrovaná do skříně, což umožňuje efektivní využití prostoru. Nemovitost se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Všechny místnosti jsou orientovány na klidnou stranu domu s příjemným výhledem na dětské hřiště a Černou věž. Výhodou je také možnost využití balkonu v mezipatře. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!