

Pronájem haly Bezděkov

Bezděkov



27 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Plocha kanceláří:	538 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděnou výrobní halu nacházející se v obci Bezděkov se zastavěnou plochou 634 m². K objektu náleží navazující pozemek o výměře 197 m².

Hala nabízí velmi flexibilní využití díky variabilní vnitřní dispozici - příčky jsou ze sádkartonu a lze je snadno upravit nebo odstranit podle potřeb nájemce. Součástí objektu je vybavená kancelář, samostatný vstup a kompletní sociální zázemí.

Technické informace a vybavení:

- kolaudace v roce 2002 (kovo- a dřevovýroba)
- zděná konstrukce, vápenocementové omítky
- vnitřní příčky ze sádkartonu - možnost snadné úpravy dispozic
- střecha s dřevěnými vazníky, podhled z trapézového plechu
- tepelná izolace Rockwool

- průměrná světlá výška haly cca 4 m (část cca 3,7 m)
- betonová podlaha s nátěrem Eternal
- plynové ústřední topení, plynový kotel Protherm
- elektřina 3fázová, hlavní jistič 63 A
- sociální zázemí: 2× WC, kotelna
- zabezpečovací systém Tuebor KT

Přístup:

- 2× vjezdová vrata
- 1× samostatný vstup s předsíní
- přímý vjezd z asfaltové komunikace III. třídy

Objekt je okamžitě k dispozici.

Měsíční nájemné činí 27 900 Kč + energie.

Nájemce hradí provizi RK ve výši 14 000 Kč a vratnou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Hala je vhodná pro výrobu, skladování, lehký průmysl, dílnu nebo kombinaci s administrativním zázemím. Prohlídky jsou možné ihned. Pro domluvení termínu prohlídky nemovitosti a v případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.