

## Prodej pozemku 1.091 m<sup>2</sup>

Topolová, 25101, Babice



**13 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:**

1 091 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební povolení a projekt v ceně! ->TOP stavební pozemek 1 091 m<sup>2</sup> - Babice u Říčán -> můžete ihned začít stavět!

Pozemek je plně zasítovaný (elektřina, plyn, voda, kanalizace, optické vlákno) a součástí ceny je platné stavební povolení, projekt rodinného domu i kompletně vyřízené přípojky - bez čekání, bez administrativy. Možnost vlastních úprav, vlastního projektu.

Pozemek je rovinný s příznivou jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 33 %, 2nadmenní podlaží, 9m výška.

Díky dvěma samostatným přístupům na pozemek je možné zahradu, bazén i další úpravy realizovat až po dokončení domu, a to s pohodlným příjezdem i pro těžkou techniku, bez omezení hotové stavby. Druhý přístup je ze slepé ulice, to zaručuje klid a soukromí.

Pouhých 150 m od lesa, přitom v blízkosti centra obce.

V místě mateřská škola, základní škola i Kellnerovo víceleté gymnázium.

Součástí obce je také rozsáhlé sportovní hřiště - nejen pro fotbal, ale především vyhlášené ragby Babice, ideální zázemí pro aktivní děti i dospělé.

Říčany 5 min, Praha cca 25 min autem.

Možnost dohody ohledně ceny.

Pozemek, který spojuje klid, přírodu, komunitu a výbornou dostupnost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.