

Prodej, byty/1+1, 44 m², Rychnovská 249, 46801 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 81146]

Rychnovská, Jablonec nad Nisou



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý podkrovní byt o dispozici 1+1 a ploše 44 m², který se nachází v bytovém domě v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Byt je situován v podkroví domu, díky čemuž působí vzdušně a zároveň útulně. Dispozičně je řešen jako předsín, obytný pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC. V celém bytě jsou plastová okna a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Byt je aktuálně obsazen nájemcem, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je vhodná jak pro investory, tak příp. i pro budoucí vlastní bydlení po ukončení nájemního vztahu. Měsíční náklady na bytovou jednotku činí dle evidenčního listu 1559,- Kč (voda, osvětlení spol. prostor, odpad, správa, pojištění domu, fond oprav). Plyn a elektřina dle vlastní spotřeby.

Dům, který prošel v nedávné době revitalizací, se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do sousedního Jablonce nad Nisou a v okolí je veškerá základní občanská vybavenost. Lokalita nabízí dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.